



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Монтана

РЕШЕНИЕ № МО 45 - ПР/2011 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл. 93, ал. 3 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда (Наредбата за ОВОС), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл. 40, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите за опазване на защитените зони (Наредбата за ОС) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на оранжерии за отглеждане и преработка на водорасли за фармацевтичната индустрия”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Местоположение: кв. 300, землището на град Лом, имоти с номера 44238.508.144, 44238.508.164, 44238.508.146, 44238.508.147, 44238.508.161, 44238.508.152, 44238.508.153, 44238.508.154, 44238.508.155, 44238.508.156, които с подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване ще бъдат отредени за „За производствени и складови дейности – производство на аквакултури“.

Възложител: „Кей Дивелъпмънт” ЕООД, със седалище и адрес на управление - град София, район „Лозенец”, бул. „Джеймс Баучер” 51, ет. 19, ЕИК BG131279983.

Характеристика на инвестиционното предложение: Инвестиционното предложение включва изграждането на пет броя нови сгради и оранжерии за отглеждане на водорасли за фармацевтичната промишленост. Планира се построяване на три типооразмерени оранжерии - „А”, „В” и „С”, които ще имат функцията на ферма за отглеждане на водорасли.

Ще се изградят пет производствени сгради, като всяка ще съдържа производствено помещение, лаборатория, работилница, складове, битови помещения за мъже и жени и помещение за почивка.

В оранжериите ще са разположени блокове, модулирани с по 14 фотобиореактора, в които ще се отглеждат водораслите. Всеки реактор ще е с вместимост 500 литра. За отглеждането на водораслите ще се използва питателна смес, приготвена от вода и хранителни вещества. Водата във фотобиореакторите ще циркулира непрекъснато.

След изсушаване с горещ въздух, водораслите ще постъпват в преси, чрез които се извлича масло. Полученото масло ще се отделя и съхранява в затворени съдове, а сухата маса ще се гранулира и пакетира в чували от по 25 килограма.

Полученото масло от водорасли ще се продава като суровина за козметичната и фармацевтична промишленост. Гранулираната суха маса може да се предлага като фураж за животни.



Щамът на водораслите, които ще се използват за реализацията на инвестиционното предложение – Хлорела и Спирулина, ще бъдат поръчани и закупени от Ботанически университет – Прага, Чехия.

Оранжерии и съпътстващото ги производство ще работят целогодишно.

Територията на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени зони от екологичната мрежа НАТУРА 2000. Най-близко разположената защитена зона е „Река Лом”, с код BG0000503 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2 на Закона за опазване на околната среда, точка 7, буква „а” - производство на растителни и животински масла и мазнини и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предmeta и целите за опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

По данни на възложителя, обектът ще се водоснабдява от съществуваща водопроводна мрежа. Водомерният възел е разположен в терена и от там става замерването на водните количества за парцела. При технологията водата, след утаечните колони, при които се извлича масата от водорасли, постъпва в неутрализатор, където ще се неутрализира до определено рН. От там ще постъпва в смесители, където ще се добавят необходимите за растежа на водораслите хранителни добавки. След това водата преминава през топлообменник, с цел загряване до необходимата температура за най-благоприятен растеж на водораслите и чрез помпи ще се връща в оранжерии. По този начин се постига максимално оползотворяване на една и съща, циркулираща вода.

Отпадъчните води ще имат предимно битов характер, ще постъпват в изгребни ями с водоплътни стени. С реализацията на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху повърхностните и подземни води в района на инвестиционното предложение.

Процесът на преработка ще се осъществява в напълно затворен цикъл, при което не се очаква значително отделяне на вредни емисии в атмосферата. Емисиите, които ще се отделят от производствените помещения по време на експлоатацията на производственото помещение, ще попаднат в атмосферния въздух посредством вентилационната система.

Не се предвижда производство на биогорива.

По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци, които ще се събират на определена за целта площадка в имота и периодически ще се извозват на определени от Община Лом места. Битовите отпадъци ще се събират в контейнерите на системата за организирано сметосъбиране в община Лом.

Инвестиционното предложение включва производство на вещества от естествени източници. Като такива те попадат в изключенията от задължението за регистрация по Регламент (ЕО)1907/2006 г. (REACH), освен ако:

- не са химично променени;
- ако изпълняват критериите за класифициране като опасни съгласно Директива 67/548/ЕИО, с изключение на онези, които са класифицирани единствено като запалими [R10], дразнещи кожата [R38] или дразнещи очите [R36];
- ако са устойчиви, биоакмулиращи се и токсични или много устойчиви и силно биоакмулиращи се според критериите, определени в приложение XIII на REACH;



- ако поне две години по-рано са идентифицирани съгласно член 59, параграф 1 като вещества, които пораждат еквивалентна степен на безпокойство съгласно член 57, буква „е“ (REACH).

Доказването, че произвежданото вещество (масло от водорасли) попада в изключенията за регистрация по Регламент REACH е задължение на производителя.

За реализация на инвестиционното предложение не се предвижда изграждане на допълнителна инфраструктура.

II. Местоположение в това число чувствителност на средата, съществуващо ползване на земята, относително наличие на подходящи територии, качество и регенеративна способност на природните ресурси в района:

Инвестиционното предложение ще се осъществи в имоти, собственост на възложителя, находящи се в квартал 300, в землището на град Лом – с номера 44238.508.144, 44238.508.164, 44238.508.146, 44238.508.147, 44238.508.161, 44238.508.152, 44238.508.153, 44238.508.154, 44238.508.155, 44238.508.156.

Изготвена е разработка за подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ), който обхваща следните имоти:

- УПИ II, кв. 300 по плана на гр. Лом, идентичен с ПИ 44238.508.144 по кадастралната карта на гр. Лом, който променя предназначението си от „За производствени и складови дейности“ в „За производствени и складови дейности – производство на аквакултури“;
- УПИ XX и УПИ IV, кв. 300 по плана на гр. Лом, идентични съответно с ПИ 44238.508.164 и ПИ 44238.508.146 по кадастралната карта на гр. Лом, които променят предназначението си от „Товаро-разтоварни дейности“ и се обединяват в УПИ IV – „За производствени и складови дейности – производство на аквакултури“;
- УПИ V, кв. 300 по плана на гр. Лом, идентичен с ПИ 44238.508.147 по кадастралната карта на гр. Лом – „За логистичен център“ и УПИ XIX, кв. 300 по плана на гр. Лом, идентичен с ПИ 44238.508.161 по кадастралната карта на гр. Лом – „За производствени и складови дейности“ се обединяват в УПИ V – „За производствени и складови дейности – производство на аквакултури“;
- УПИ X, кв. 300 по плана на гр. Лом, идентичен с ПИ 44238.508.152 по кадастралната карта на гр. Лом, променя предназначението си от „За производствени и складови дейности“ в „За производствени и складови дейности – производство на аквакултури“;
- УПИ XI, кв. 300 по плана на гр. Лом, идентичен с ПИ 44238.508.153 по кадастралната карта на гр. Лом, променя предназначението си от „За ПСОВ“ в „За производствени и складови дейности – производство на аквакултури“;
- УПИ XII, кв. 300 по плана на гр. Лом, идентичен с ПИ 44238.508.154 по кадастралната карта на гр. Лом, променя предназначението си от „За производствени и складови дейности“ в „За производствени и складови дейности – производство на аквакултури“;
- УПИ XIII, кв. 300 по плана на гр. Лом, идентичен с ПИ 44238.508.155 по кадастралната карта на гр. Лом – „За производствени и складови дейности“ и УПИ XIV, кв. 300 по плана на гр. Лом, идентичен с ПИ 44238.508.156 по кадастралната карта на гр. Лом – „За музей“ се обединяват в УПИ XIII – „За производствени и складови дейности – производство на аквакултури“.

Предвид разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда, настоящото решение се отнася и за „Подробен устройствен план – изменение на план за регулация и застрояване“, с местоположение кв. 300, по плана на град Лом.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Инвестиционното предложение не попада в границите на защитените зони по НАТУРА 2000. Върху най-близко разположената защитена зона „Река Лом“ с код BG0000503 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна не се очаква:

- пряко и косвено унищожаване на приоритетни местообитания, както и местообитания на приоритетни за опазване растителни и животински видове, които са предмет и



цел на опазване в защитената зона, тъй като местоположението на инициативата не попада в границите на защитена „Река Лом“;

- влошаване качеството на приоритетните местообитанията по време на строежа и експлоатацията на обекта;
- замърсяване на местообитания в защитената зона по време на строежа и експлоатацията на обекта;
- безпокойство на видове в резултат от дейностите по време на реализация на инвестиционното предложение;
- влошаване на благоприятния природозащитен статус на видове и техни местообитания, които са предмет и цел на опазване в зоната;
- генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена „Река Лом“;
- кумулативен ефект, който да окаже негативно въздействие върху зоната, заедно с други инвестиционни предложения. Предмета на инвестиционното предложение не предполага значително отрицателно въздействие в съвкупност с други инвестиционни предложения върху предмета и целите на опазване в защитена зона „Река Лом“.

Предвид това, инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже** значително отрицателно влияние върху предмета и целите на опазване върху горесцитираната най-близко разположена защитена зона.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, сегното население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

Съгласно становище на РЗИ – Монтана с изходящ №02-2-3141/11.08.2011 г. с реализацията на инвестиционното предложение няма да бъде оказано вредно въздействие върху здравето на човека.

Териториалният обхват на въздействие в резултат на реализацията ще е ограничен и локален.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил за своето инвестиционно предложение община Лом и засегнатата общественост. Съгласно представени протоколи от общинска администрация Лом, няма постъпили устно или депозиран писмено възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

И ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се сключи договор с „Водоснабдяване и канализация“ ООД – град Монтана за ползването на вода за реализацията на инвестиционното предложение. До 14 дни след сключването на договора да бъде представено копие от него в РИОСВ – Монтана.
2. Да не се допуска заустване на отпадъчни води в повърхностен воден обект.
3. При пускане в експлоатация на производството да се уведоми писмено РИОСВ – Монтана.
4. След реализация на инвестиционното предложение и преди пускане на пазара на произвежданото вещество (масло от водорасли), „Кей Дивелъпмънт“ ЕООД да представи в РИОСВ – Монтана информация, доказваща че маслото от водорасли отговаря на условията в Приложение V, параграф 9 на Регламент REACH.
5. При промяна на инвестиционното предложение, при разширение на дейността производство на масло за фармацевтична промишленост и изсушени водорасли, да бъде уведомена РИОСВ – Монтана за указване на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда.



6. Да не се допуска отглеждане и преработка на видове водорасли, извън посочените в информацията към инвестиционното предложение.

7. Да не се допуска изтичане от реакторите на сместа от водорасли и вода, извън технологичната инсталация.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ - гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 19.08.2016

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ Монтана

